

**К протоколу общего собрания собственников
ЖСК «Чертаново-4» от «___» _____ 2020 г.**

АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности

ЖСК «Чертаново-4» за 2019г.

принимало решения по всем визам деятельности ЖСК.

ЖСК имеет расчетный счет № 40703810038270100258 в Московском Банке ПАО Сбербанк России. Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась правлением ЖСК, которое

Договор на ведение расчетного-кассового обслуживания с ОСБ заключен.

По состоянию на 01.01.2019 на расчетном счете находилось 167 506,90 руб.

Проверка операций по банковскому счету проводилась сплошным порядком, проверено соответствие сумм списания и поступления по выпискам банка с суммами, указанными в первичных документах.

Выписки и счетов банка подшиты в хронологической последовательности. Исправления в банковских документах и выписках банка отсутствуют. Не санкционированных переводов денежных средств с банковского счета ЖСК на счета юридических и физических лиц не производились.

Замечаний по ведению расчетного счета нет.

ПОСТУПЛЕНИЯ за 2019г.

22 871 261,16

В том числе(руб)

-платежи собственников помещений на содержание общего

имущества МКД коммунальные услуги 19 459 501,06

-выпадающие доходы на возмещение льгот по оплате

коммунальных услуг (ГЦЖС) 3 119 483,56

-бюджетная субсидия на С и РОИ МКД 97 326,24

-НКС-вознаграждение 68 963,26

-Возврат больничных 125 987,04

СПИСАНИЕ за 2019г.

22 775 524,73

В том числе (руб):

-оплачено в соответствии с выставленными актами по договорам 19 822 997,49

-денежные средства на выплату зарплат, хоз. Расходы 1 953 056,08

-перечисление страховых взносов 932 378,03

-%банка. Кап.ремонт правления 67 093,13

КАССОВЫЕ ОПЕРАЦИИ

Проверена касса за 2019г. Кассовая книга в количестве 1 шт пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Остаток по кассе на 31.12.2019г составил 1 руб. Денежные средства, поступившие в кассу, приходовались своевременно, по приходным кассовым ордерам. Лимит хранения наличных денег в кассе не превышался. Проверка кассовых операций и подотчетных сумм осуществлялась на основании выписок банка, кассовой книги, кассовых приходных и расходных ордеров. Были проверены все кассовые операции. Суммы, выданные по расходным кассовым, соответствовали данным кассовой книги. Учет ведется на счете 71. Расхождений не установлено. Были проверены авансовые отчеты подотчетных лиц. Подотчетные суммы выдавались работникам ЖСК на административно-хозяйственные расходы, покупку материалов. Отчеты составлялись своевременно и правильно. К товарным чекам прилагаются кассовые чеки. Общая сумма полученных по отчет денежных средств составила 17 100,00 рублей. Оправдательные документы на сумму 17

100,00 рублей.

РАСЧЕТ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

В 2019 году работы в интересах ЖКХ выполняли 4 человека. Были проверены штатное расписание, договора подряда, приказы расчетно-платежные ведомости. Расчеты заработной платы ведутся в программе Налогоплательщик ПРО. Ошибок по расчету не обнаружено. Заработная плата в 2019 году была начислена в сумме 1 953 056,08 рублей. Со всего совокупного дохода физических лиц подоходный налог начислен и уплачен в полном объеме.

УЧЕТ МАТЕРИАЛОВ

Оплата материалов производилась по безналичному расчету через банк и за наличный расчет, согласно авансовым отчетам. Целесообразность расходов оправдана производственной необходимостью. В ЖКС ведется ежемесячные материальные отчеты.

РАСЧЕТЫ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Начисление целевых взносов и коммунальных платежей ведется с использованием специальной компьютерной программы. Ежемесячно распечатываются сводные ведомости начислений. Расчет коммунальных услуг и целевых взносов ведется по фактически проживающим, с учетом установленных льгот, на основании документов, предоставленных льготниками.

РАСЧЕТЫ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Взаимоотношения по оказанию ЖКС и домовладельцам коммунальных, банковских и других услуг, осуществляется на основании заключенных договоров.

РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ ЖКС

За отчетный период Правление провело 8 заседаний. На все заседание приглашалась ревизионная комиссия ЖКХ. Вопросы, включаемые в повестку дня заседаний Правления, в полной мере соответствовали компетенции Правления, установленной ЖК РФ и Уставом ЖКХ. Нарушения законодательства РФ при вынесении решений не установлено.

РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ

За отчетный период в адрес Правления ЖКС поступило 8 заявлений от жителей. Все заявления рассмотрены, по всем данным даны ответы в установленном порядке сроки. Много вопросов и обращений поступало по электронной почте. На все вопросы и обращения Правление отвечало незамедлительно.

ЗАМЕЧАНИЯ

Недостаточная работа с должниками:

На 1 января 2019 года задолженность жителей составляет 2 096 164,23 руб. (Два миллиона девяносто шесть тысяч сто шестьдесят четыре руб. 23 коп.)

Задолженность на 31 декабря 2019 года задолженность жителей составляет 1 729 496,05 руб. (Один миллион семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть руб. 05 коп.)

Необходимо активизировать работу с должниками.

ВЫВОДЫ

Финансовая отчетность реально отражает фактическое экономическое положение ЖКС. Бухгалтерский учет и отчетность ЖКС ведется с действующим законодательством.

Члены ревизионной комиссии:

Мусин Т.В.

Ким М.Г.

С отчетом ознакомлены:

Председатель Правления ЖКС «Чертаново-4»

Гл. бухгалтер

В. А. Васильев

О. С. Иванова